



Département du Loir-et-Cher
Avenue Georges Pompidou, 41 200 Romorantin / Villefranche-sur-Cher

ROMORANTIN

Création de deux plateformes Logistiques

Plan de masse Paysager Général

PHASE	PC	PLAN N°	2.1
INDICE	Ind 0	DATE	06/07/2022

MAITRISE D'OUVRAGE		CATELLA LOGISTIC EUROPE 184 rue de la Pompe 75116 PARIS 01 56 79 79 79
MAITRISE D'OEUVRE		Atelier M3 89 Boulevard du Montparnasse 75 006 PARIS 01 45 35 10 13
BUREAU ICPE		KALIES 415 Avenue de la Division Leclerc 92 290 Châtouilly Malakoff 01 85 01 11 30

DOCUMENT GRAPHIQUE PROPOSÉ EN INTÉRIEUR D'UN LIVRAISON. REPRODUCTION MÊME PARTIELLE INTERDITE SANS ACCORD PRÉALABLE D'ATELIER M3. LES PLANS FOURNIS PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION POUR LA REALISATION DE L'OUVRAGE.

SURFACES / TRAITEMENTS DES SOLS	
TERRAIN D'ASSIETTE GÉNÉRAL	180 603 m ²
EMPRISE AU SOL (Entrept, PG, LT)	71 360 m ²
Voirie lourde - Enrobé noir	45 868,6 m ²
Voirie légère - Enrobé noir	8 643,4 m ²
Cheminement piéton béton désactivé	7 912,9 m ²
Espaces verts (hors bassins) dont Plaine tertiaire	43 436,7 m ²
Bassin étanche	3 365,4 m ²
Surfaces imperméabilisées	129 153,4 m ² (71,55% terrain)

STATIONNEMENT ET MISE A QUAIS	
BÂTIMENT A et B :	
- 99 PORTES A QUAIS	
- 4 ACCÈS PLAIN PIED	
- ATTIENES PL : 36 unités	
- STATIONNEMENTS VL : 520 places dont 20 places PMR et 64 places électrifiables	
- STATIONNEMENT VÉLO : 76 places	

LIMITES	PARKING
<ul style="list-style-type: none"> — Limite du terrain - Clôture — Clôtures internes — Retrait ICPE 	<ul style="list-style-type: none"> — 20% Stationnements électrifiables

ESPACES VERTS	
O1 - ARBRES & ARBUSTES	O2 - PLANTATIONS
<ul style="list-style-type: none"> Arbres tige 18/20 <ul style="list-style-type: none"> Carpinus betulus - Charme commun Quercus robur L. - Chêne pédonculé Sorbus aucuparia - Sorbier des Oiseleurs Sorbus torminalis - Alisier terminal Arbres tige 14/16 <ul style="list-style-type: none"> Acer campestre - Erable champêtre Betula pendula - Bouleau verticillé Carpinus betulus - Charme commun Castanea sativa - Châtaigner Prunus avium - Merisier visé Sorbus torminalis - Alisier terminal Balivieux des bosquets <ul style="list-style-type: none"> Acer campestre - Erable champêtre Betula pendula - Bouleau verticillé Carpinus betulus - Charme commun Prunus avium - Merisier visé Sorbus torminalis - Alisier terminal Arbustes 60/80 <ul style="list-style-type: none"> Carpinus betulus - Charme commun Corylus avellana - Noisetier Crataegus monogyna - Aubépine Euconymus europaeus - Fusain d'Europe Ligustrum vulgare - Troëne Prunus spinosa - Prunellier Rosa arvensis - Rosier des champs 	<ul style="list-style-type: none"> Semis de prairie mésophile <ul style="list-style-type: none"> Prairie rase Prairie de fauche tardive Massifs de couvre-sol <ul style="list-style-type: none"> Plantas herbacées ou arbustive conteneur C2L 5-6 m² <ul style="list-style-type: none"> Hypnum androsaceum - Milpertuis androsème Lavandula angustifolia - Lavande Lonitza periclymenum - Chanefeuille Perovskia atriplicifolia - Sauge d'Alphonse Potentilla erecta - Potentille dressée Potentilla micrantha - Potentille à petites fleurs Places de stationnement type evergreen

